

人気の飯塚小・一中校区 土地面積：約286.86坪！マンション・
アパート用地に最適です。



外観



駐車場



駐車場



字図

売地

物件番号：b1094469

売買物件 土地

価格	商談中		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
所在地	飯塚市西町		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩26分2037m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩28分2205m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩44分3427m 西鉄バス筑豊(株)勝盛遊園停 徒歩1分23m		
小学校	飯塚小学校 466m	中学校	飯塚第一中学校 1,602m
土地面積	公簿 948.33 m ²	私道	なし
坪数	286.87坪	坪単価	18.4 万円
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
最適用途	マンション用地	法令制限等	
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	80%	容積率	400%
現況	更地	地勢	高台
条件等	現況渡		
接道	角地 方位北 幅員7m 公道 接面15m 東側の道路は建築基準法「法定外道路」になります。角地ですが、現況はブロック塀があるので取り壊さないと建替えできません。 隣接あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 高台に立地 小学校まで1km以内		
備考等	東側の道路は建築基準法「法定外道路」になります。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2021年03月16日