



外観



外観



外観



外観

売地

物件番号：b0273922

売買物件 土地

価格	880 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
所在地	飯塚市横田		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩44分3498m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩46分3684m 西鉄バス筑豊(株)黒萩停 徒歩11分865m		
小学校	片島小学校 2,154m	中学校	飯塚第一中学校 3,089m
土地面積	公簿 1,021 ㎡	私道	なし
坪数	308.85坪	坪単価	2.84 万円
土地権利	所有権	用途地域	工業地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	建築基準法第19条第1項第1号の用途地域に指定されている区域
都市計画	非線引区域	地目	山林
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	高台
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位南 幅員4.5m 公道 接面35m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	上水道 水道区分:公営 閑静住宅街 分譲地内 山が見える 緑豊かな住宅地 スーパーが近い 高台に立地		
備考等	かけ条例:本物件の敷地が崖に面しており、一定の高さを超える崖の上または下に建物を建築する場合、建築基準法第19条及び福岡県のかけ条例の規定に該当します。 飯塚市開発指導要綱の申請が必要になります。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:相談

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
 福岡県飯塚市西徳前9-21
 免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年01月17日