

本町商店街沿いの店舗（事務所）付き住宅



外観



外観



外観



キッチン

店舗付き住宅

物件番号：b0371767
売買物件 事業用

価格	商談中		
手数料	300,000円+消費税		
間取	(1階：164.99㎡ 2階：31.19㎡ 3階164.99㎡)		
所在地	飯塚市本町8-31		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩19分1481m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩20分1519m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩36分2822m 西鉄バス筑豊（株）飯塚停 徒歩3分215m		
小学校	飯塚小学校 374m	中学校	飯塚第一中学校 1,115m
土地面積	公簿 194.6 ㎡	私道	
建物面積	内法 361.17 ㎡	建物構造	SRC造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
築年月	1964年 4月	建物規模	地上3階
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	400 %
現況	空家	地勢	平坦
条件等	現況渡 相談		
接道	三方道路 方位南 幅員5m 公道 接面17m 建替時に北側道路が未判定道路の為、セットバックが必要な可能性があります。 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
施工		建物工法	
駐車場	なし		
設備等	都市ガス 水道区分:公営 給湯 トイレ		
備考等	本町商店街沿いの店舗（事務所）付き住宅		

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態：

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（10）第8603号

取引態様:一般媒介
情報更新日:2025年04月18日