



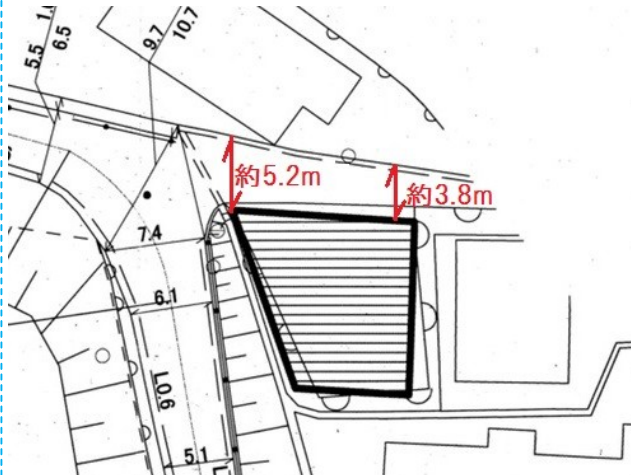
外観



接道状況西側より撮影



接道状況東側より撮影



敷地と道路の関係図

売地

物件番号：b0507526

売買物件 土地

価格	191 万円		
手数料	300,000円+消費税		
所在地	飯塚市中513-30		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)鯉田駅 徒歩38分3052m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩40分3166m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩43分3328m 飯塚市幸袋保育所前停 徒歩6分470m JR九州バス(株) 幸袋中バス停まで徒歩8分		
小学校	幸袋小学校 244m	中学校	幸袋中学校 665m
土地面積	公簿 126.81 ㎡	私道	なし
坪数	38.36坪	坪単価	4.97 万円
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
最適用途	資材置場用地	法令制限等	中地区地区計画、建築物の高さ制限、外壁接面距離制限、敷地面積の制限があります。
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方丈北 幅員3.8m 公道 北側の接面道路は建築基準法上の道路に該当しない為、原則として建築できません。建築する際は法第43条第1項ただし書の許可が必要となります。 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 山が見える 小学校まで1km以内 建築条件なし		
備考等	北側の接面道路は建築基準法上の道路に該当しない為、原則として建築できません。建築する際は法第43条第1項ただし書の許可が必要となります。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
 福岡県飯塚市西徳前9-21
 免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年04月18日