

約201坪！店舗付住宅・アパート用地にも最適！！



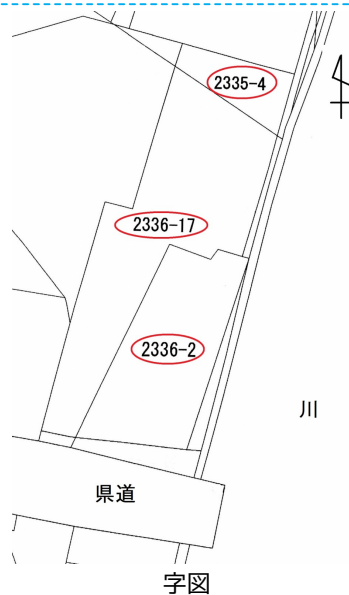
南側より撮影



外観



外観



売地

物件番号：b0781539

売買物件 土地

価格	600 万円		
手数料	330,000円		
所在地	嘉穂郡桂川町土師2336-2-2		
交通	福北ゆたか線桂川駅 徒歩42分3363m 福北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅 徒歩55分4501m 西鉄バス筑豊(株)恵比須町停 徒歩2分122m		
小学校	桂川小学校 2,057m	中学校	桂川中学校 1,850m
土地面積	公簿 666.83 ㎡	私道	
坪数	201.72坪	坪単価	2.97 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	都市計画道路
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	角地 方位南東 幅員8m 公道 南側県道は幅員8mの都市計画道路です。東側道路は幅員2.4mの2第道路の為、セッバックが必要となります。 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営		
備考等	約201坪！店舗付住宅・アパート用地にも最適！！		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態：

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年04月18日