

緑豊かな住宅地です。



西側より撮影



北西側高台より撮影



離れの75.08㎡(約22.71坪)は法外道路の為、原則として建築不可 北側より撮影



東側より撮影

売地

物件番号：b1152378

売買物件 土地

価格	672 万円		
手数料	300,000円+消費税		
所在地	飯塚市綱分1482-1		
交通	JR後藤寺線上三緒駅 徒歩25分1992m JR後藤寺線下鴨生駅 徒歩29分2282m JR後藤寺線筑前庄内駅 徒歩36分2814m 飯塚市安丸停 徒歩4分285m		
小学校	庄内小学校 1,783m	中学校	庄内中学校 1,110m
土地面積	公簿 317.38 ㎡	私道	
坪数	96.01坪	坪単価	6.99 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	建築基準法22条区域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡 相談		
接道	一方道路 方位西 幅員3.1m 公道 奥面9m 接道部分は建築基準法定外道路のため、原則として建築不可。建築する場合は、ただし書きの許可が必要になります。 隣接あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 緑豊かな住宅地		
備考等	接道部分は建築基準法定外道路のため、原則として建築不可。建築する場合は、ただし書きの許可が必要になります。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年04月18日