筑前大分駅から徒歩7分！　大分小学校まで９０２ｍ徒歩で約12分！

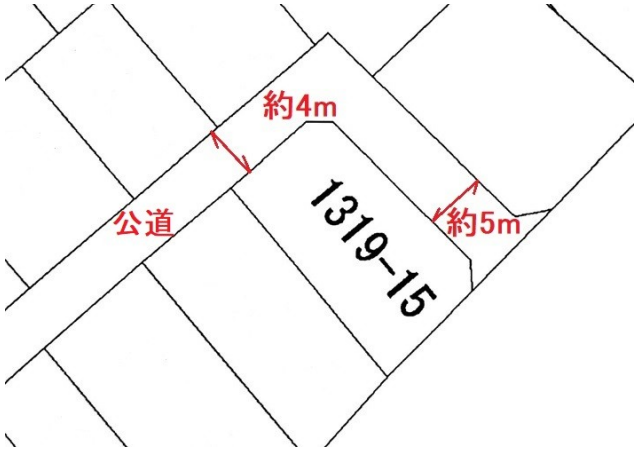
売地

物件番号：b1305253
売買物件　土地

南東側より撮影

北側より撮影

北西側より撮影



字図

価格	415 万円		
手数料	300,000円+消費税		
所在地	飯塚市大分字長楽寺		
交通	福北ゆたか線筑前大分駅　徒歩7分567m 福北ゆたか線九郎原駅　徒歩29分2276m 原田線上穂波駅　徒歩40分3172m 飯塚市長楽寺団地停　徒歩2分76m		
小学校	大分小学校 902m	中学校	筑穂中学校 2,440m
土地面積	公簿 229 ㎡	私道	なし
坪数	69.27坪	坪単価	5.98 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	建築基準法２２条区域
都市計画	非線引区域	地目	雑種地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	高台
条件等	現況渡		
接道	角地　方位北西　幅員4m　公道　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気　水道区分:公営　側溝　閑静住宅街　分譲地内 山が見える　駅前　高台に立地　小学校まで１ｋｍ以内 建築条件なし　整形地　おすすめ物件		
備考等	筑前大分駅から徒歩7分！ 大分小学校まで９０２ｍ徒歩で約12分！ がけ条例:本物件の、南・西側の積み擁壁並びにコンクリートブロックが、高さが3ｍを超えるため、建築基準法第19条及び福岡県のがけ条例の規定に該当します。		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介　　報酬形態:

情報更新日:2025年04月18日