

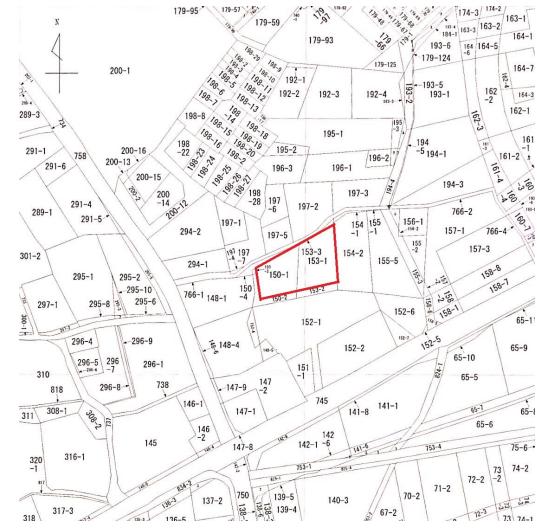
200号・201号線バイパスそば、近隣に商業施設が多数あり買物に  
便利です。



全体



外観



東から撮影

## 売地

物件番号 : b1740242  
売買物件 土地

1,000 万円

|      |  |       |               |
|------|--|-------|---------------|
| 価格   |  |       |               |
| 手数料  | 価格の 3 % + 6 万円 + 消費税   |       |               |
| 所在地  | 飯塚市弁分  |       |               |
| 交通   | 福北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅 徒歩39分3043m<br>福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩40分3164m<br>福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩53分4257m<br>西鉄バス筑豊（株）弁分四角停 徒歩1分75m |       |               |
| 小学校  | 椋本小学校 2,034m   | 中学校   | 穂波西中学校 1,004m |
| 土地面積 | 公簿 792 m <sup>2</sup>  | 私道    | なし            |
| 坪数   | 239.58坪  | 坪単価   | 4.17 万円       |
| 土地権利 | 所有権  | 用途地域  | 第二種住居地域       |
| 最適用途 | 住宅用地   | 法令制限等 | 規制情報          |
| 都市計画 | 非線引区域  | 地目    | 雑種地           |
| 建ぺい率 | 60 %   | 容積率   | 200 %         |
| 現況   | 更地   | 地勢    | 平坦            |
| 条件等  | 現況渡  |       |               |
| 接道   | 一方道路 方位北西 公道 接面42m 一方道路 方位北西 (2項道路) 幅員1.8~3.6m 4m未満の部分はセットバックが必要になります。接面42m 譲歩なし                                     |       |               |
| 引渡し  | 相談   |       |               |
| 管理費  |  | 権利金   |               |
| 借地料  |  | 契約期間  |               |
| 設備等  | 電気 上水道 水道区分:公営 駅まで平坦 平坦地<br>市街地が近い 小学校まで1km以内 建築条件なし<br>集合住宅用地 おすすめ物件  |       |               |
| 備考等  | 接道部分は2項道路になります。4m未満（幅員1.8~3.6m）の部分はセットバックが必要になります。   |       |               |

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
福岡県飯塚市西徳前9-21  
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年11月27日