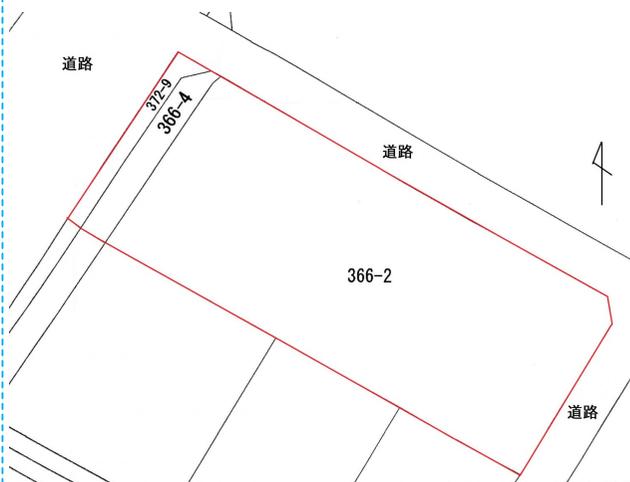


川津交差点近く、好立地ビルテナント！九工大徒歩圏内！



西側より撮影



字図



三方道路になります。



三方道路になります。

## 賃貸事業用地

物件番号：b1741843

賃貸物件 土地

価格	- 万円		
手数料	賃料の1ヶ月分+消費税		
所在地	飯塚市川津366-2		
交通	JR後藤寺線新飯塚駅 徒歩31分2438m 福北ゆたか線(折尾~桂川)飯塚駅 徒歩38分2945m 福北ゆたか線(折尾~桂川)浦田駅 徒歩45分3440m 西鉄バス筑豊(株)飯塚農協停 徒歩3分161m		
小学校	片島小学校 485m	中学校	飯塚第一中学校 1,641m
土地面積	公簿 1,247.92 m <sup>2</sup>	私道	なし
土地権利		用途地域	準工業地域
最適用途	店舗用地	法令制限等	特種地区(1000㎡以上の規模の建物のみ) 新築制限区(25㎡以上) 住居系 商業系
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	更地		
敷金	6ヶ月	礼金	無
保証金		更新料	
住宅総合保険			
接道	三方道路 方位西 公道 西側、北側、東側に接道しています。 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道		
備考等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷金・保証金等は建物の規模により相談となります。</li> <li>・本物件に建物の建築(生コンの使用)する場合は契約の条件として生コン業者の指定があります。</li> </ul>		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:借主負担折半

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
福岡県飯塚市西徳前9-21  
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:専任媒介

情報更新日:2026年03月04日