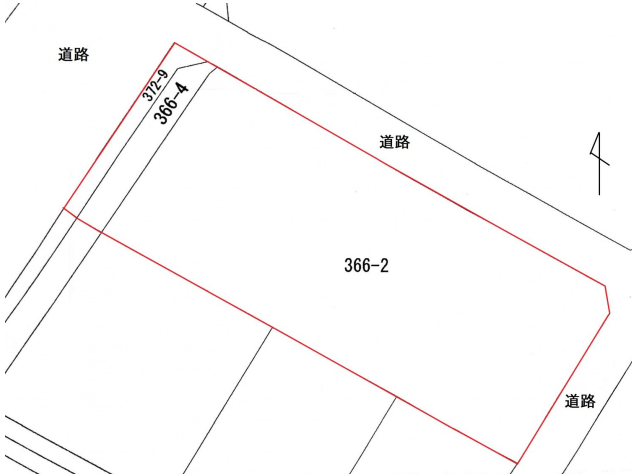


川津交差点近く、好立地ビルテナント！九工大徒歩圏内！



西側より撮影



字図



三方道路になります。



三方道路になります。

賃貸事業用地

物件番号：b1741843  
賃貸物件 土地

価格	42 万円		
手数料	賃料の1ヶ月分+消費税		
所在地	飯塚市川津366-2		
交通	JR後藤寺線新飯塚駅 徒歩31分2438m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩38分2945m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩45分3440m 西鉄バス筑豊(株)飯塚農協停 徒歩3分161m		
小学校	片島小学校 485m	中学校	飯塚第一中学校 1,641m
土地面積	公簿 1,247.92 ㎡	私道	なし
土地権利		用途地域	準工業地域
最適用途	店舗用地	法令制限等	※100㎡未満の面積の敷地には、新築・増築ができません。 ※100㎡以上の面積の敷地には、新築・増築が可能です。
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地		
敷金	6ヶ月	礼金	無
保証金		更新料	
住宅総合保険			
接道	三方道路 方位西 公道 西側、北側、東側に接道しています。 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道		
備考等	・敷金・保証金等は建物の規模により相談となります。 ・本物件に建物の建築(生コンの使用)する場合は契約の条件として生コン業者の指定があります。		

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
福岡県飯塚市西徳前9-21  
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:専任媒介

情報更新日:2025年12月15日

物件情報は現況を優先いたします  
報酬形態:借主負担折半