

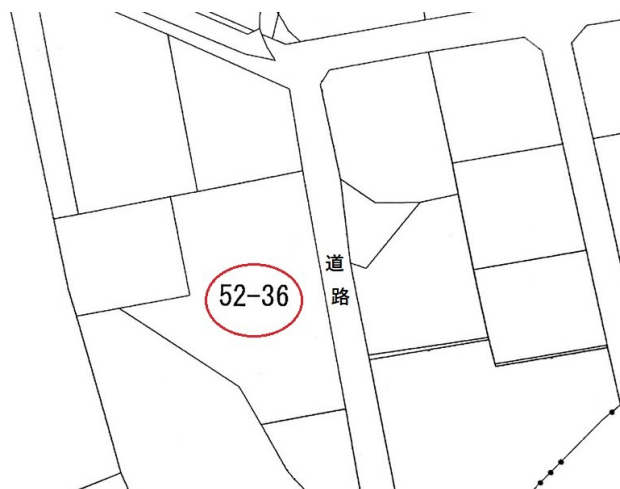
ゆったりと田舎暮らしに最適です！！約195坪の広めの敷地に家庭菜園等を楽しめます。



外観



外観



字図



外観

売地

物件番号：b1766480

売買物件 土地

| | | | |
|------|---|-------|--------------------|
| 価格 | 487 万円 | | |
| 手数料 | 価格の3% + 6万円 + 消費税 | | |
| 所在地 | 飯塚市高田52-36 | | |
| 交通 | 福北ゆたか線筑前大分駅 徒歩24分1881m 福北ゆたか線九郎原駅 徒歩46分3580m 福北ゆたか線桂川駅 徒歩60分4921m 飯塚市高田向野停 徒歩4分282m | | |
| 小学校 | 高田小学校 1,529m | 中学校 | 穂波西中学校 3,601m |
| 土地面積 | 公簿 645 ㎡ | 私道 | 有 1,077㎡ 負担割合17分の1 |
| 坪数 | 195.11坪 | 坪単価 | 2.49 万円 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 無指定 |
| 最適用途 | 住宅用地 | 法令制限等 | |
| 都市計画 | 非線引区域 | 地目 | 雑種地 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 現況 | 更地 | 地勢 | 高台 |
| 条件等 | 現況渡 相談 | | |
| 接道 | 一方道路 方位東 幅員4m 私道 接面33m 舗装なし | | |
| 引渡し | | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 設備等 | 電気 水道区分:公営 側溝 田園風景 山が見える 緑豊かな住宅地 周辺交通量少なめ 高台に立地 | | |
| 備考等 | 水道配管は北側の道路に埋設されているため、敷地内への引込み費用が必要になります。 前面道路の私道は共有地です。共有持分があります。 (建築基準法42条1項3号道路H-1009令和元年6月19日) | | |

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
 福岡県飯塚市西徳前9-21
 免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2023年03月09日