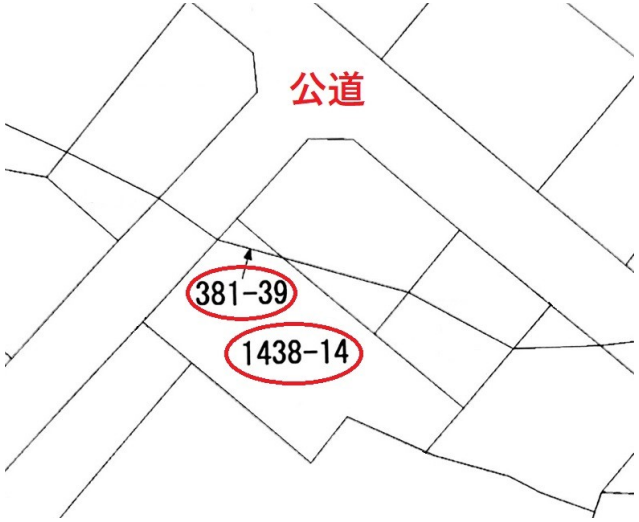
駐車場用地にも最適です！

北西側より撮影

西側より撮影

南東側より撮影



配置図

売地

物件番号：b1801048
売買物件　土地

価格	100 万円		
手数料	300,000円+消費税		
所在地	嘉麻市上山田３８１－３９、１４３８－１４		
交通	JR後藤寺線下鴨生駅　徒歩97分7799m JR日田彦山線池尻駅　徒歩97分7784m JR後藤寺線筑前庄内駅　徒歩98分7935m 嘉麻市市立図書館停　徒歩3分171m		
小学校	上山田小学校 838m	中学校	山田中学校 1,038m
土地面積	公簿 145.38 ㎡	私道	
坪数	43.98坪	坪単価	2.27 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	住宅用地	法令制限等	
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	一方道路　方位北　公道　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　山が見える　平坦地 小学校まで１ｋｍ以内		
備考等	現況は駐車場として約5台分の区画割がされています。		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介

報酬形態:

情報更新日:2025年04月18日