



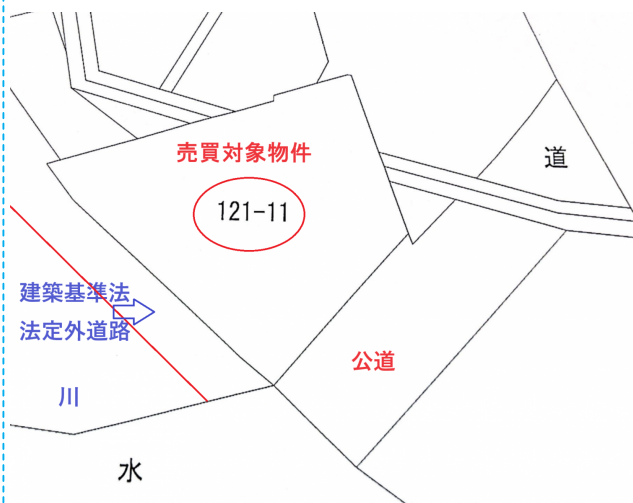
外観



外観



外観



南西側（川沿い）は法定外道路

売地

物件番号：b2008626

売買物件 土地

価格	420 万円		
手数料	300,000円+消費税		
所在地	嘉麻市下山田1 2 1 番 1 1		
交通	JR後藤寺線下鴨生駅 徒歩90分6580m JR後藤寺線筑前庄内駅 徒歩92分6716m JR後藤寺線上三緒駅 徒歩108分7943m 嘉麻市山田中学校停 徒歩2分127m		
小学校	下山田小学校 1,208m	中学校	山田中学校 266m
土地面積	公簿 380.88 ㎡	私道	なし
坪数	115.22坪	坪単価	3.64 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	住宅用地	法令制限等	かけ条例（南西側の川沿い）
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	角地 方位南 公道 南西側（川沿い）の道路は建築基準法定外道路になりますので、セットバックは不要です。 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 リバーサイド 平坦地 建築条件なし		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（10）第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年04月18日