

古民家風建物！そば屋さん等の飲食店にいかがでしょうか！



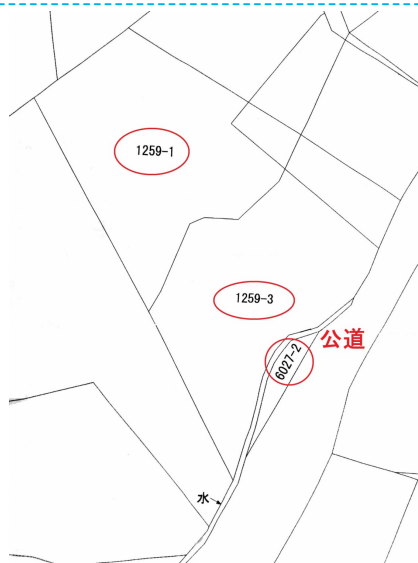
外観



母屋



物置



敷地と道路との関係図

中古一戸建

物件番号：b2035000

売買物件 一戸建

価格	370 万円		
手数料	300,000円+消費税		
間取	5DK		
所在地	嘉穂郡桂川町土師		
交通	福北ゆたか線桂川駅 徒歩43分3103m		
	福北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅 徒歩58分4279m		
	西鉄バス筑豊(株)土師四区停 徒歩11分724m		
小学校	桂川小学校 1,801m	中学校	桂川中学校 1,664m
土地面積	公簿 1,635.13 ㎡	私道	
建物面積	壁芯 125.61 ㎡	建物構造	木造
築年月	1895年	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	高台
接道	一方道路 方位南 公道 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 汲取 物置 押入れ 続き和室 庭 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好		
備考等	建物は老朽化しているため、建物全面改装、解体・建替え等が必要になります。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年12月22日