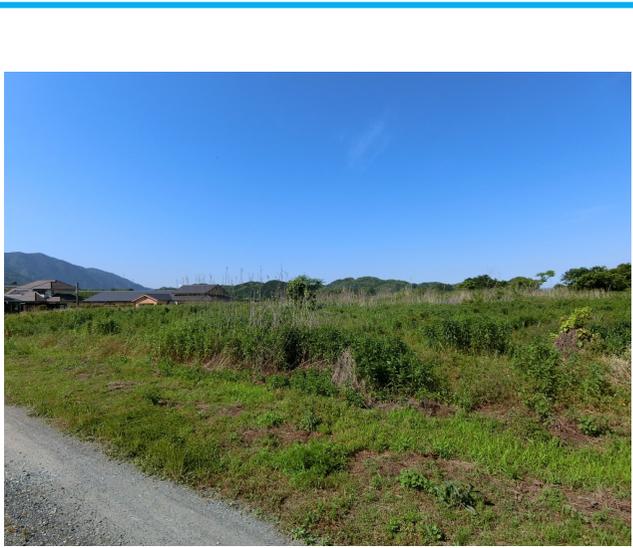




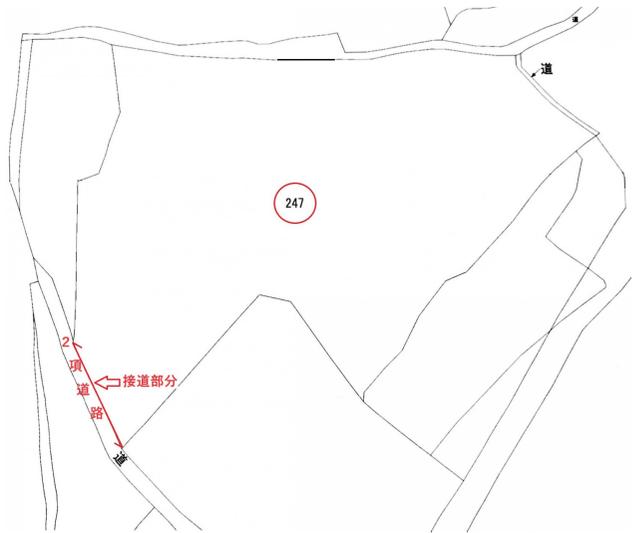
外観



外観



外観



字図

# 売地

物件番号：b2044318

売買物件 土地

価格	1,000 万円		
手数料	価格の3% + 6万円		
所在地	飯塚市大分247		
交通	福北ゆたか線筑前大分駅 徒歩26分1814m 原田線上穂波駅 徒歩31分2248m 福北ゆたか線九郎原駅 徒歩43分3033m 飯塚市東町停 徒歩6分358m		
小学校	大分小学校 1,891m	中学校	筑穂中学校 1,562m
土地面積	公簿 3,045 ㎡	私道	なし
坪数	921.11坪	坪単価	1.08 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	事業用地	法令制限等	【開発行為】に基づく申請及び農地法の許可が必要になります。
都市計画	非線引区域	地目	畑
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	一方道路 方位南西 公道 接面道路は2項道路になっています。4m未満の場所はセットバックが必要になります。 舗装なし		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気		
備考等	【開発許可】に基づく申請及び農地法の許可が必要になります。 北東側にも接道部分がありますが、車両での進入はできません。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

## 株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
福岡県飯塚市西徳前9-21  
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2024年09月24日