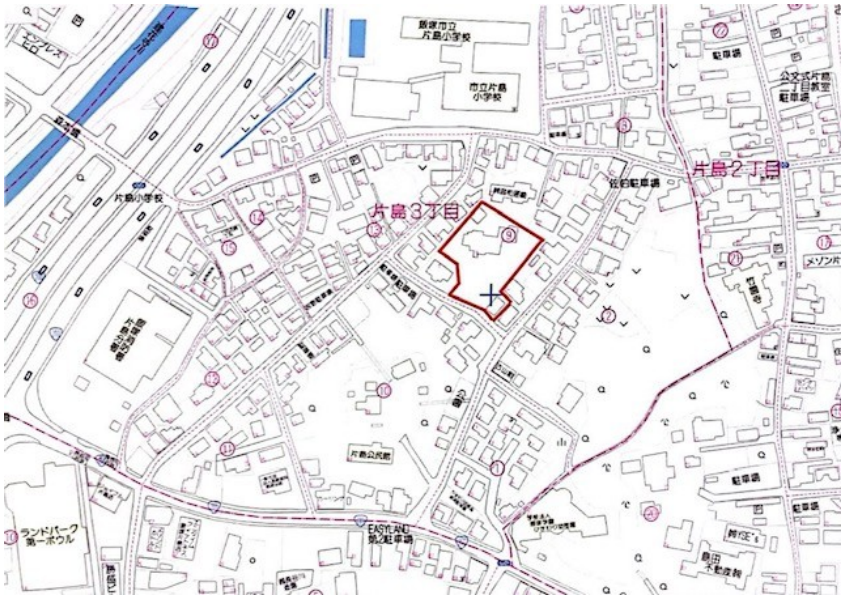

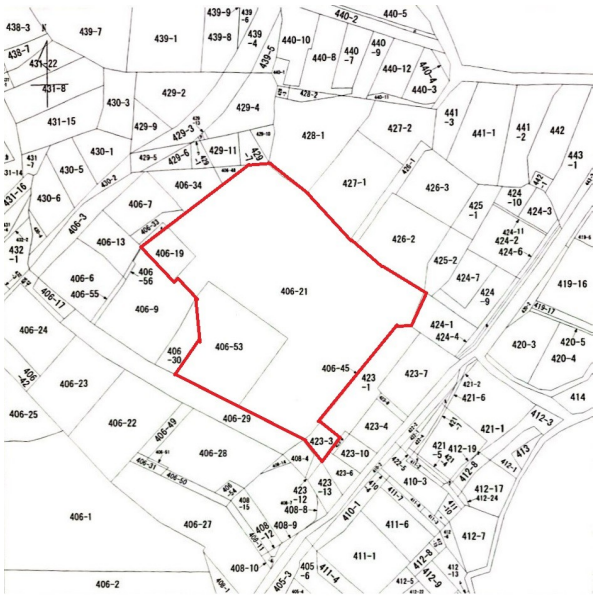

売地

物件番号：b2073126
売買物件　土地

価格	10,000 万円		
手数料	価格の３％＋６万円		
所在地	飯塚市片島三丁目		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅　徒歩28分1930m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅　徒歩34分2370m 西鉄バス筑豊（株）勝盛町停　徒歩5分298m		
小学校	片島小学校 178m	中学校	飯塚第一中学校 1,133m
土地面積	公簿 2,617.44 ㎡	私道	
坪数	791.78坪	坪単価	12.61 万円
土地権利	所有権	用途地域	第二種住居地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	建て替え・造成工事の際は開発許可が必要になります。
都市計画	非線引区域	地目	山林
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	古家あり	地勢	ひな段
条件等	現況渡		
接道	一方道路　方位南　幅員5m　公道　接面27m　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　下水道 小学校まで１ｋｍ以内　集合住宅用地		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2024年11月20日