

農産物直売所・レストラン等の複合型店舗カホテルスまで徒歩圏内！飯塚第二中学校まで約402m（徒歩約6分）！



南西側より撮影



西側より撮影



東側より撮影



配置図

## 売地

物件番号：b2122131

売買物件 土地

価格	3,000 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
所在地	飯塚市下三緒		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩21分1455m 福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩28分2000m 西鉄バス筑豊(株)中島組停 徒歩10分666m		
小学校	飯塚東小学校 1,179m	中学校	飯塚第二中学校 402m
土地面積	公簿 1,337 ㎡	私道	なし
坪数	404.44坪	坪単価	7.4 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	アパート用地	法令制限等	飯塚市開発指導要綱【開発行為】に基づく申請及び農地法の許可が必要になります
都市計画	非線引区域	地目	田
建ぺい率	70%	容積率	200%
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	二方道路(除角地) 方位南西 幅員3.7m 公道 接面25m 南西・北東(水路有り、通行利用する際は占用許可が必要になります。) 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 駅まで平坦 平坦地 市街地が近い 整形地		
備考等	* 飯塚市開発指導要綱【開発行為】に基づく申請及び農地法の許可が必要になります。 * 北東側の接道は水路が有り、通行利用する際は占用許可が必要になります。 アパート・開発分譲地に最適		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
福岡県飯塚市西徳前9-21  
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年02月27日