新入小学校・スーパー・コンビニまで徒歩４分！敷地が１６８坪と広いので駐車場の増設も可能です！

中古一戸建

物件番号：b2146096
売買物件　一戸建

外観

間取図

玄関

キッチン

価格	1,480 万円		
手数料	価格の3%+6万円（＋消費税）		
間取	5LDK（1F　LDK24帖・洋室7.5帖・和室8帖・和室6帖　　2F　洋室11帖・洋室10.5帖）		
所在地	直方市下新入44-1		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新入駅　徒歩18分1249m 筑豊電気鉄道線筑豊直方駅　徒歩33分2327m 西鉄バス筑豊（株）新入大橋停　徒歩5分318m		
小学校	新入小学校 262m	中学校	植木中学校 1,527m
土地面積	公簿 555.86 ㎡	私道	
建物面積	205.98 ㎡	建物構造	木造
築年月	1996年 10月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路　方位南　幅員4m　公道　接面27m　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:有　上水道　水道区分:井戸　浄化槽:有　雨戸　縁側　ガス給湯 照明器具付き　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　コンロ口数(2) コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　タンクレストイレ　温水洗浄便座 シャンプードレッサー　室内洗濯機置場　洗面所に窓　洗面所にドア　トイレ種類:水洗 トイレに窓　床下収納　物置　クロゼット　押入れ　納戸　ＴＶモニタ付きインターホン 和室有　南庭　駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　スーパーが近い　平坦地 整形地		
備考等	＊２階のトイレ・洗面所は長い期間使用していないため、水漏れ・詰り等の可能性があります。		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介　　報酬形態:

情報更新日:2025年04月05日