

新入小学校・スーパー・コンビニまで徒歩4分！敷地が168坪と広いので駐車場の増設も可能です！



外観



間取図



玄関



キッチン

中古一戸建

物件番号：b2146096
売買物件 一戸建

価格	1,480 万円		
手数料	価格の3%+6万円（+消費税）		
間取	5LDK（1F LDK24帖・洋室7.5帖・和室8帖・和室6帖 2F 洋室11帖・洋室10.5帖）		
所在地	直方市下新入44-1		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新入駅 徒歩18分1249m 筑豊電気鉄道線筑豊直方駅 徒歩33分2327m 西鉄バス筑豊（株）新入大橋停 徒歩5分318m		
小学校	新入小学校 262m	中学校	植木中学校 1,527m
土地面積	公簿 555.86 ㎡	私道	
建物面積	205.98 ㎡	建物構造	木造
築年月	1996年 10月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4m 公道 接面27m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:有 上水道 水道区分:井戸 浄化槽:有 雨戸 縁側 ガス給湯 照明器具付き システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 コンロ口数(2) コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 タンクレストイレ 温水洗浄便座 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 洗面所に窓 洗面所にドア トイレ種類:水洗 トイレに窓 床下収納 物置 クロゼット 押入れ 納戸 TVモニタ付きインターホン 和室有 南庭 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 スーパーが近い 平坦地 整形地		
備考等	＊2階のトイレ・洗面所は長い期間使用していないため、水漏れ・詰り等の可能性があります。		

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（10）第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年04月05日

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態: