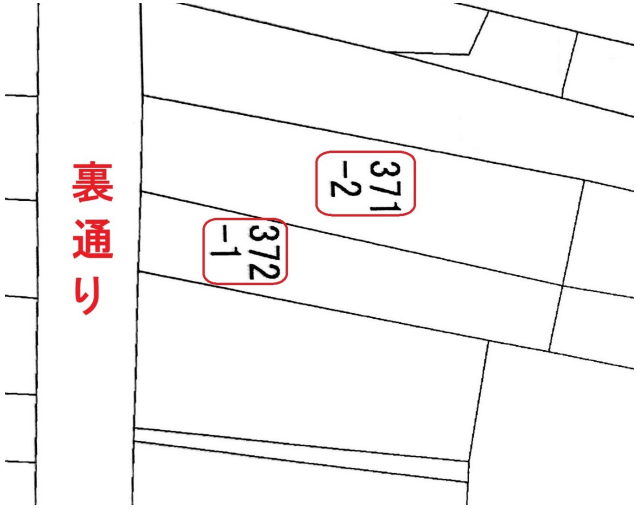
人気の飯塚小学校・一中校区！住宅用地・店舗用地に最適です！！

南側より撮影

北側より撮影



字図

売地

物件番号：b2184409
売買物件　土地

価格	1,709 万円		
手数料	価格の３％＋６万円＋消費税		
所在地	飯塚市飯塚		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅　徒歩19分1341m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅　徒歩25分1740m 西鉄バス筑豊（株）嘉穂劇場入口停　徒歩5分342m		
小学校	飯塚小学校 507m	中学校	飯塚第二中学校 1,817m
土地面積	公簿 269.12 ㎡	私道	なし
坪数	81.41坪	坪単価	20.96 万円
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
最適用途	住宅用地	法令制限等	準防火地域・特別用途地区・昌住誘導区域・都市機能誘導区域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	400 %
現況	更地	地勢	平坦
条件等	現況渡 相談		
接道	一方道路　方位南　公道　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　下水道　駅まで平坦　平坦地 市街地が近い　小学校まで１ｋｍ以内　おすすめ物件		
備考等	現在、月極駐車場（裏通り側・屋根あり）として1台／8,000円で賃貸中 全区画10台分の駐車が可能です！ 令和7年7月、現在8台分契約中（空家駐車場2台分）		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介

報酬形態:

情報更新日:2025年08月01日