



外観



現況と異なる場合は現況を優先いたします。



配置図



都市計画道路

# 中古一戸建

物件番号：b2194495

売買物件 一戸建

価格	800 万円		
手数料	30万円+消費税		
間取	6DK (1階 DK8、和室6、和室6、洋室6、洋室5 2階 洋室6、洋室5)		
所在地	飯塚市若菜 2 1 4		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩34分2453m		
	福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩44分3165m		
	飯塚市若菜停 徒歩5分362m		
小学校	若菜小学校 972m	中学校	穂波西中学校 2,094m
土地面積	公簿 1,014.21 ㎡	私道	有 242.92 ㎡
建物面積	壁芯 148.4 ㎡	建物構造	木造
築年月	1975年 9月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	高台
接道	一方道路 方位西 私道 接道が法定外道路(私道)に接道しているため、原則として建物の建替え・増改築等はできません。 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 汲取 雨戸 洗面所に窓 洗面所にドア トイレに窓 床下収納 物置 押入れ 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好		
備考等	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 物件の敷地内は都市計画道路の計画が予定されています。都市計画施設等の区域にある場合には、都市計画法第53条の許可が必要になります。許可条件「階数:2階以下で、かつ地階(地下)を有しないもの 構造:主要構造部が木造、鉄骨造、コンクリートブロック造その他これらに類する構造であること」</li> <li>2. 建替え等を行う場合、土地面積が1,000㎡以上を超えるため、飯塚市開発指導要綱【開発行為】に基づく申請が必要になります。(開発区域面積が1,000平方メートル以上3,000平方メートル未満で、主として建築物の建築又は特定工作物の建設を目的とする土地の区画形質を変更する行為)</li> <li>3. 私道部分の変更・廃止は原則としてできません。</li> <li>4. 土地の一部(210番15、210番16、210番17)の地目が農地であるため、農地法の許可が必要になります。</li> <li>5. 接道が法定外道路(私道)に接道しているため、原則として建物の建替え・増改築等はできません。</li> <li>6. 未登記の倉庫・車庫があります。</li> </ol>		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
 福岡県飯塚市西徳前9-21  
 免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年08月05日