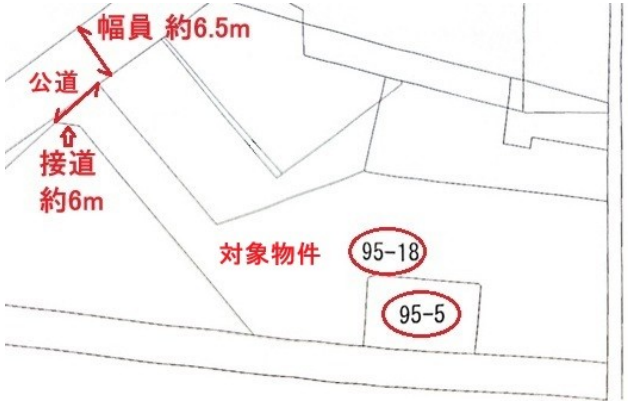
人気の飯塚小学校・一中校区！アパートにも最適です！！

屋根付き駐車場（鉄骨造）

屋根付き駐車場（鉄骨造）

接道部分は６ｍありますが、真ん中の方は４ｍと狭くなります。



字図

売地

物件番号：b2219035
売買物件　土地

価格	4,585 万円		
手数料	価格の３％＋６万円＋消費税		
所在地	飯塚市飯塚15		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅　徒歩17分1227m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅　徒歩28分1965m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅　徒歩49分3467m 西鉄バス筑豊（株）飯塚橋停　徒歩5分362m		
小学校	飯塚小学校 760m	中学校	飯塚第一中学校 1,938m
土地面積	公簿 689 ㎡	私道	
坪数	208.42坪	坪単価	21.96 万円
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
最適用途	アパート用地	法令制限等	準防火地域・居住誘導区域・都市機能誘導区域
都市計画	非線引区域	地目	雑種地
建ぺい率	80 %	容積率	400 %
現況	古家あり	地勢	平坦
条件等	現況渡		
接道	一方道路　方位北西　幅員6.5m　公道　接面6m　旗竿地になります。接道部分は６ｍありますが、真ん中の方は４ｍと狭くなります。　舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　花火大会鑑賞 スーパーが近い　駅まで平坦　平坦地 小学校まで１ｋｍ以内　建築条件なし		
備考等	現在、月極駐車場として３台分契約中（1台／6,000円）		

物件情報は現況を優先いたします

株式会社　中本不動産

TEL:0948-22-5734／FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（１０）第８６０３号

取引態様:一般媒介

報酬形態:

情報更新日:2025年10月02日