

人気の片島小学校・第一中学校エリア！！ 近隣に商業施設多数！！

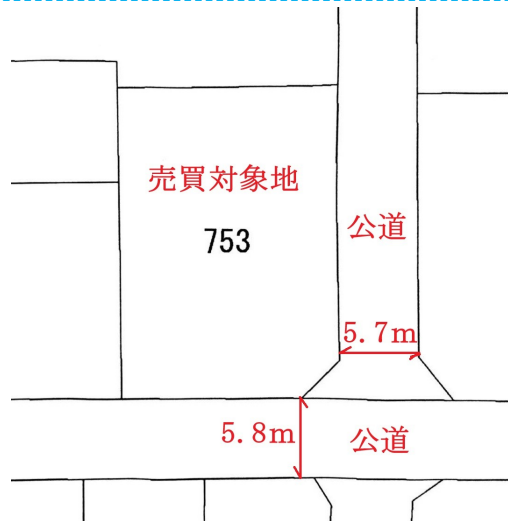
片島小学校まで286m徒歩約4分！



南東側から撮影



南側から撮影



字図



南西側から撮影

売地

物件番号：b2244121

売買物件 土地

価格 2,650 万円

手数料 価格の3% + 6万円 + 消費税

所在地 飯塚市片島二丁目753

交通
福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩27分1902m
福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩37分2614m
福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩43分3048m
西鉄バス筑豊(株)西鉄工場停 徒歩2分134m

小学校 片島小学校 286m 中学校 飯塚第一中学校 1,294m

土地面積 公簿 350.41 m² 私道

坪数 106.00坪 坪単価 24.96 万円

土地権利 所有権 用途地域 準工業地域

最適用途 住宅用地 法令制限等 建築基準法第22条区域・特別用途地区

都市計画 非線引区域 地目 宅地

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

現況 更地 地勢 平坦

条件等 現況渡

接道 角地 方位東 幅員5.7m 公道 接面20m 南側 道路幅員5.8m 公道 接面13m 舗装あり 舗装あり

引渡し 相談

管理費 権利金

借地料 契約期間

設備等
電気 上水道 水道区分:公営 下水道 駅まで平坦 平坦地
市街地に近い 小学校まで1km以内 整形地
おすすめ物件

備考等
下水道への接続にあたり、受益者負担金の納付が必要になります。
土地の面積に1平方メートルあたりの単価(292円/平方メートル)を乗じて負担金額を算出します。
ただし、集合住宅や店舗等を除く一般家庭については、10万円が限度になります。

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年12月03日