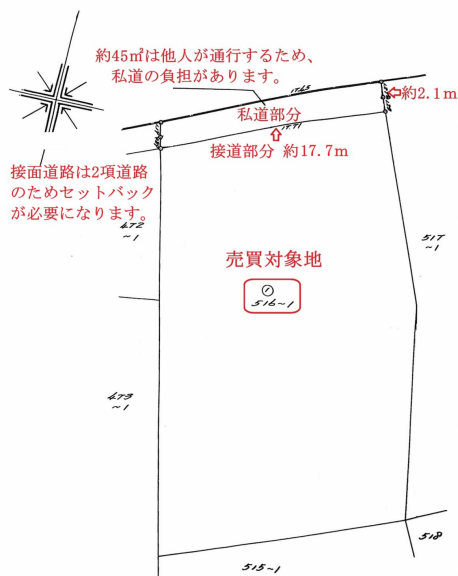




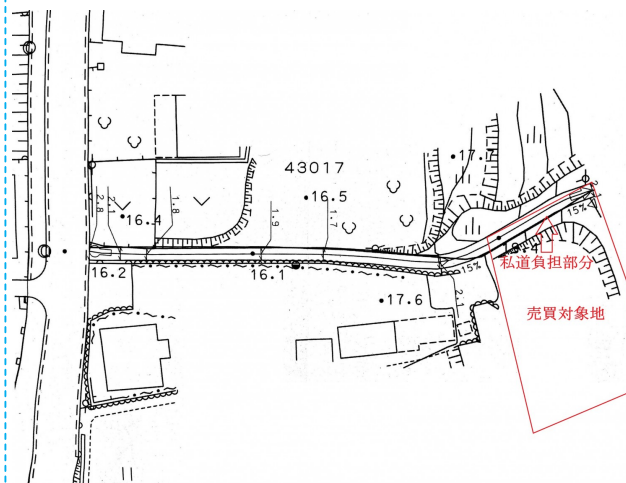
北側から撮影



北西側から撮影



敷地と道路との関係図



売買対象地の地形は実際とは異なります。

売地

物件番号：b2244123

売買物件 土地

価格	600 万円		
手数料	30万円＋消費税		
所在地	飯塚市仁保516-1		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)鯉田駅 徒歩56分4052m 福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩59分4139m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩58分4189m 飯塚市仁保消防詰所前停 徒歩5分311m		
小学校	庄内小学校 2,178m	中学校	庄内中学校 2,462m
土地面積	公簿 660 ㎡	私道	有 45㎡ 負担割合1分の1
坪数	199.65坪	坪単価	3 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	住宅用地	法令制限等	敷地内に約45㎡の私道があり、その私道は他の人も通るため、通行を許可する必要があるため、管理や維持などの負担が生じます。また、その接面している私道部分は「2項道路」に該当するため、建物を建てる際には、道路の幅を確保する目的で敷地の一部を後退（セットバック）する必要があります。
都市計画	非線引区域	地目	その他
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	高台
条件等	現況渡 相談		
接道	一方道路 方位西 幅員2.1m 公道 接面2.1m 敷地の北側約45㎡は他人が通行するため、私道の負担があります。 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 側溝 田園風景 山が見える スーパーが近い 高台に立地		
備考等	この物件には、敷地内に約45㎡の私道があります。 その私道は他の人も通るため、通行を許可する必要があるため、管理や維持などの負担が生じます。 また、その接面している私道部分は「2項道路」に該当するため、建物を建てる際には、道路の幅を確保する目的で敷地の一部を後退（セットバック）する必要があります。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
 福岡県飯塚市西徳前9-21
 免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年12月03日