



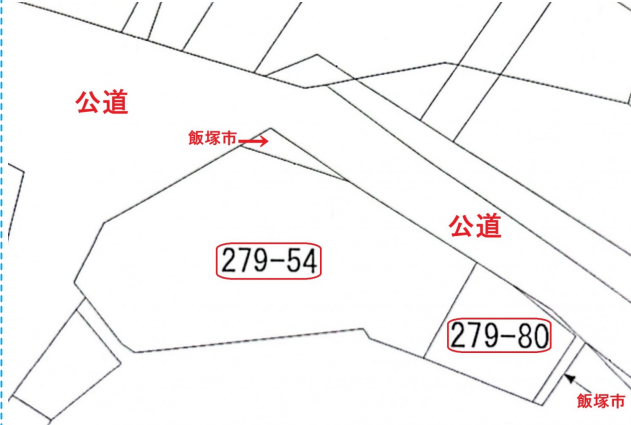
西側道路より撮影



北側道路より撮影（南側の崖に面しています）



北西側道路より撮影（敷地内に高低差があります）



土地図面

売地

物件番号：b2255847

売買物件 土地

価格

500 万円

手数料

300,000円+消費税

所在地

飯塚市相田

交通

福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩58分4171m
福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩67分4800m
福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩74分5317m
西鉄バス筑豊（株）清水谷団地口停 徒歩5分317m

小学校

伊岐須小学校 353m

中学校

二瀬中学校 588m

土地面積

公簿 248.27 m²

私道

坪数

75.10坪

坪単価

6.65 万円

土地権利

所有権

用途地域

第二種中高層住居専用地域

最適用途

住宅用地

法令制限等

がけ条例・建築基準法第22条区域・居住誘導区域

都市計画

非線引区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

現況

更地

地勢

平坦

条件等

現況渡

接道

一方道路 方位北西 幅員5m 公道 北東側/ 公道/幅員 3.2m/接面 23m/舗装あり 舗装あり

引渡し

相談

管理費

権利金

借地料

契約期間

設備等

電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 平坦地
小学校まで1 k m以内

備考等

・がけ条例:本物件の敷地が崖に面しており、一定の高さを超える崖の上または下に建物を建築する場合、建築基準法第19条及び福岡県のがけ条例の規定に該当します。
・下水道への接続にあたり、受益者負担金の納付が必要になります。土地の面積に1平方メートルあたりの単価（292円/平方メートル）を乗じて負担金額を算出します。ただし、集合住宅や店舗等を除く一般家庭については、10万円が限度になります。

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事（10）第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年03月09日