

A wide-angle photograph of a large, open, gravel-covered area in the foreground, likely a dry riverbed or a construction site. In the background, a steep, forested hill rises under a clear blue sky with a few scattered clouds. A small white building is visible on the left side of the hill.

字图②

価格	4,800 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 + 消費税		
所在地	飯塚市幸袋576-4		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)浦田駅 徒歩39分2764m 福北ゆたか線(折尾～桂川)鯉田駅 徒歩39分2786m 福北ゆたか線(折尾～桂川)新飯塚駅 徒歩41分2897m 飯塚市幸袋保育所前停 徒歩7分472m		
小学校	小中一貫校幸袋校 784m	中学校	小中一貫校幸袋校 784m
土地面積	公簿 19,777.9 m ²	私道	なし
坪数	5982.81坪	坪単価	0.8 万円
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
最適用途	事業用地	法令制限等	敷地利用・建築制限: 用途地域: 第一種住居地域, 容積率: 200%, 高さ制限: 10m, 建ぺい率: 60%, 建築基準法第11条, 建築基準法第22条, 建築基準法第23条, 建築基準法第24条, 建築基準法第25条, 建築基準法第26条, 建築基準法第27条, 建築基準法第28条, 建築基準法第29条, 建築基準法第30条, 建築基準法第31条, 建築基準法第32条, 建築基準法第33条, 建築基準法第34条, 建築基準法第35条, 建築基準法第36条, 建築基準法第37条, 建築基準法第38条, 建築基準法第39条, 建築基準法第40条, 建築基準法第41条, 建築基準法第42条, 建築基準法第43条, 建築基準法第44条, 建築基準法第45条, 建築基準法第46条, 建築基準法第47条, 建築基準法第48条, 建築基準法第49条, 建築基準法第50条, 建築基準法第51条, 建築基準法第52条, 建築基準法第53条, 建築基準法第54条, 建築基準法第55条, 建築基準法第56条, 建築基準法第57条, 建築基準法第58条, 建築基準法第59条, 建築基準法第60条, 建築基準法第61条, 建築基準法第62条, 建築基準法第63条, 建築基準法第64条, 建築基準法第65条, 建築基準法第66条, 建築基準法第67条, 建築基準法第68条, 建築基準法第69条, 建築基準法第70条, 建築基準法第71条, 建築基準法第72条, 建築基準法第73条, 建築基準法第74条, 建築基準法第75条, 建築基準法第76条, 建築基準法第77条, 建築基準法第78条, 建築基準法第79条, 建築基準法第80条, 建築基準法第81条, 建築基準法第82条, 建築基準法第83条, 建築基準法第84条, 建築基準法第85条, 建築基準法第86条, 建築基準法第87条, 建築基準法第88条, 建築基準法第89条, 建築基準法第90条, 建築基準法第91条, 建築基準法第92条, 建築基準法第93条, 建築基準法第94条, 建築基準法第95条, 建築基準法第96条, 建築基準法第97条, 建築基準法第98条, 建築基準法第99条, 建築基準法第100条
都市計画	非線引区域	地目	山林
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	更地	地勢	高台
条件等	現況渡		
接道	二方道路(斜角地) 方角南 幅員15m 公道 接面55m 北側は2号道路に敷地が約2m接道しています。4m未満の道路部分はセットバックが必要になります。(接面 約2m/舗装あり) 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 整備された歩道 高台に立地 小学校まで1 k m以内		
備考等	・ 本物件は埋蔵文化財包蔵地「砂原1・2号墳」に該当します。また未調査地ですので工事内容によっては試掘や立会が必要になります。 ・ 開発許可 ・ 22条区域 ・ 宅地造成等規制法 ・ がけ条例		

報酬形態:

情報更新日:2026年03月25日

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030
福岡県飯塚市西徳前9-21
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

株式会社 中本不動産