

小中一貫校穂波東校まで約660m 徒歩約9分！



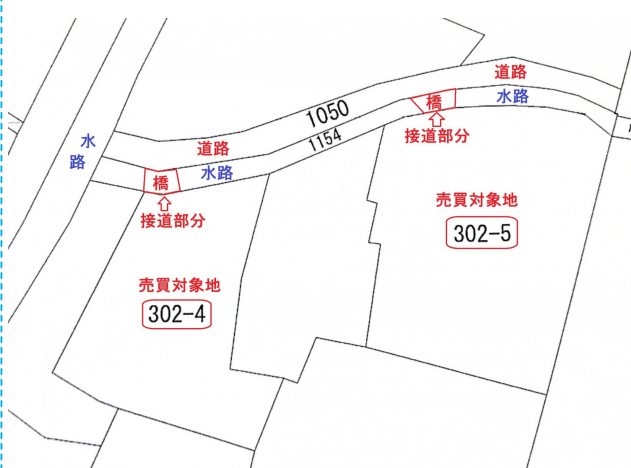
302-5 北側より撮影



302-5 北側より撮影



302-5 南側より撮影



字図

## 売地

物件番号：b2305572

売買物件 土地

|      |                                                                                                                |       |                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------|
| 価格   | 860 万円                                                                                                         |       |                                                  |
| 手数料  | 300,000円+消費税                                                                                                   |       |                                                  |
| 所在地  | 飯塚市楽市302-4                                                                                                     |       |                                                  |
| 交通   | 福北ゆたか線(折尾～桂川)天道駅 徒歩13分943m<br>福北ゆたか線(折尾～桂川)飯塚駅 徒歩36分2564m<br>福北ゆたか線桂川駅 徒歩47分3326m<br>西鉄バス筑豊（株）楽市公園停 徒歩2分117m   |       |                                                  |
| 小学校  | 小中一貫校穂波東校 660m                                                                                                 | 中学校   | 小中一貫校穂波東校 660m                                   |
| 土地面積 | 公簿 710.54 m <sup>2</sup>                                                                                       | 私道    | なし                                               |
| 坪数   | 214.94坪                                                                                                        | 坪単価   | 3.99 万円                                          |
| 土地権利 | 所有権                                                                                                            | 用途地域  | 第一種住居地域                                          |
| 最適用途 | 資材置場用地                                                                                                         | 法令制限等 | 土壌汚染対策法、建築基準法、都市計画法、都市緑地法、自然環境保全法等により建築の制限があります。 |
| 都市計画 | 非線引区域                                                                                                          | 地目    | 宅地                                               |
| 建ぺい率 | 60 %                                                                                                           | 容積率   | 200 %                                            |
| 現況   | 更地                                                                                                             | 地勢    | 平坦                                               |
| 条件等  | 現況渡                                                                                                            |       |                                                  |
| 接道   | 一方道路 方位北 公道 前面道路との間には水路が入っており、通行使用の場合は飯塚市の法定外公共物占用許可が必要となります。 舗装あり                                             |       |                                                  |
| 引渡し  | 相談                                                                                                             |       |                                                  |
| 管理費  |                                                                                                                | 権利金   |                                                  |
| 借地料  |                                                                                                                | 契約期間  |                                                  |
| 設備等  | 電気 上水道 水道区分:公営 側溝 山が見える<br>周辺交通量少なめ 駅まで平坦 平坦地<br>小学校まで1 k m以内                                                  |       |                                                  |
| 備考等  | ・土地が2筆ありますが、隣接しておらず飛び地となっています。<br>・本物件は土砂災害警戒区域内に入っています。<br>・前面道路との間には水路が入っており、通行使用の場合は飯塚市の法定外公共物占用許可が必要となります。 |       |                                                  |

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:

株式会社 中本不動産

TEL:0948-22-5734 / FAX:0948-22-0030  
福岡県飯塚市西徳前9-21  
免許番号:福岡県知事(10)第8603号

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年04月01日